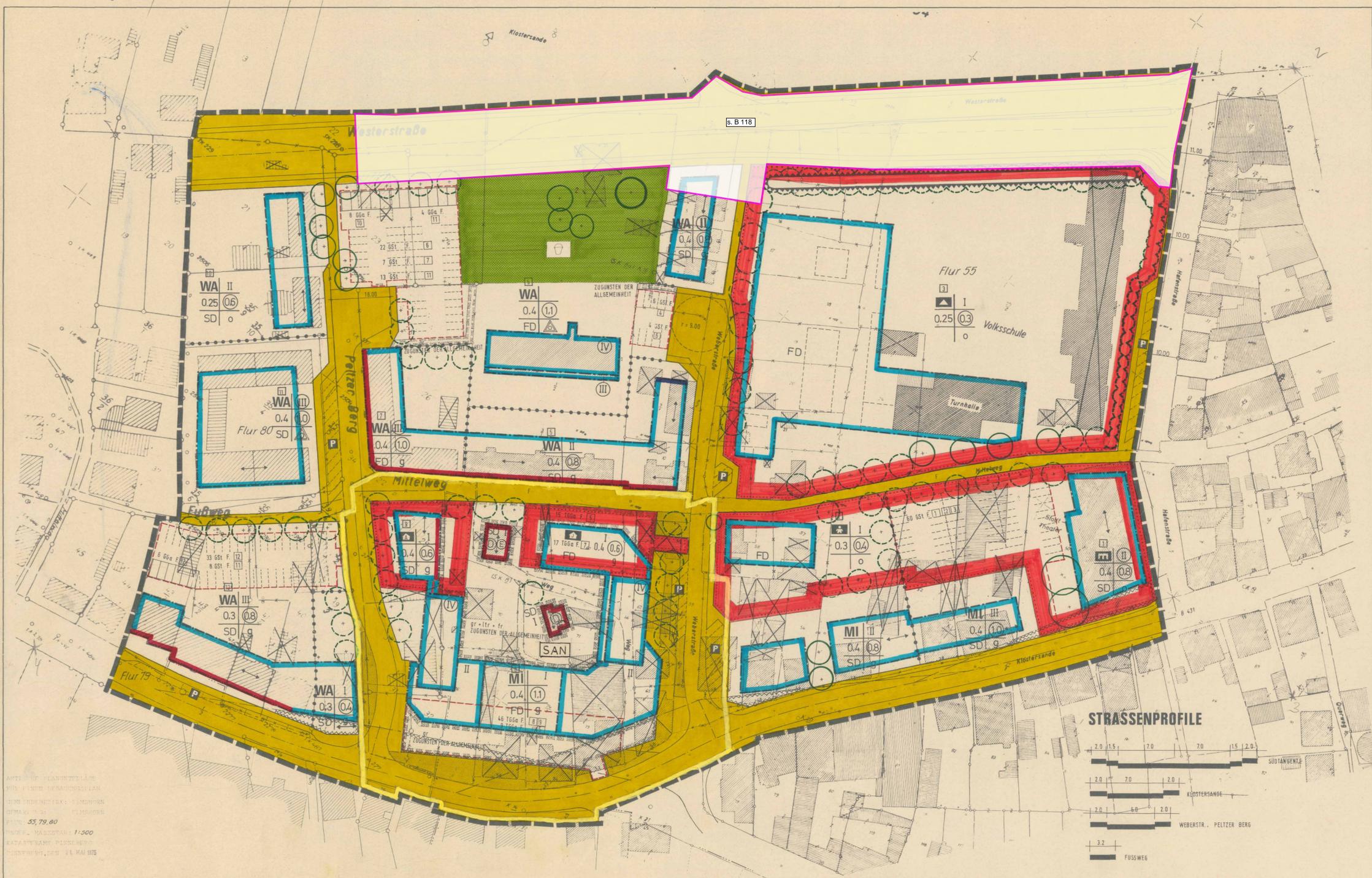


SATZUNG DER STADT ELMSHORN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 95 FÜR DAS GEBIET KLOSTERSANDE

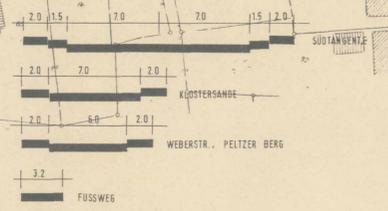
TEIL A: PLANZEICHNUNG

0 10 20 50 m M 1:500



PLANZEICHNEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
—	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANES	§ 9 ABS. 5 BbauG
WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 ABS. 1 NR. 1c BbauG
MI	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	§ 4 BauNVO
	MISCHGEBIETE	§ 6 BauNVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 ABS. 1 NR. 1c BbauG
II	ZAHL DER VOLLGESchosSE ALS HÖCHSTGRENZE	§§ 16-17 BauNVO
III	ZAHL DER VOLLGESchosSE ZWINGEND	"
0,4	GESchosSFLÄCHENZAHL	"
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL	"
—	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, Z.B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES	§ 16 ABS. 4 BauNVO
—	BAUWEISE	§ 9 ABS. 1 NR. 1b BbauG
o	OFFENE BAUWEISE	§ 22 BauNVO
△	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	"
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE	"
—	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 1b BbauG
—	BAULINIE	§ 23 BauNVO
—	BAUGRENZE	"
—	HAUPTFISSTRICHTUNG	§ 9 ABS. 1 NR. 1b BbauG
—	FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF	§ 9 ABS. 1 NR. 1f BbauG
—	SCHULE	"
—	KINDERGARTEN	"
—	JUGENZENTRUM	"
—	THEATER	"
—	ALTERNATIVGESÄTZE	"
—	VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 3 BbauG
—	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	"
—	STRASSENABGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG SONST. VERKEHRSFLÄCHEN	"
P	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN	"
—	GRÜNFLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 8 BbauG
—	SPIELPLATZ	"
—	BÄUME ZU ERHALTEN	"
—	BÄUME ZU PFLANZEN	"
—	FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN	§ 9 ABS. 1 NR. 9 BbauG
—	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT	§ 9 ABS. 1 NR. 11 BbauG
—	FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE UND GARAGEN	§ 9 ABS. 1 NR. 1e+7c BbauG
—	GARAGEN	"
—	GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE	"
—	GEMEINSCHAFTSGARAGEN	"
—	TIEFGEMEINSCHAFTSGARAGEN	"
—	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (SICHTREIECKE)	§ 9 ABS. 1 NR. 2 BbauG
—	UMGRENZUNG DER SANIERUNGSGEBIETE	§ 5 ABS. 4 BbauG
—	ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN	§ 9 ABS. 2 BbauG
FD	FLÄCHDACH	"
SD	SATTELDACH	"
II	NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN	
—	UMGRENZUNG DER GEBIETE ODER ANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN	
III	DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER	
—	FAHRBAHN	
—	GERWEG	
—	FUSSWEG	
—	PARKSTREIFEN	
—	PARKBUCHT	
—	STRASSENBLEITGRÜN	
—	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN	
—	KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN, DIE BIS ZUR PLANMÄSSIGEN NUTZUNG DES GRUNDSTÜCKES BESTEHEN BLEIBEN KÖNNEN	
—	MÖGLICHE BAUKÖRPER	
—	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN	
—	IN AUSSICHT GENOMMENER ZUSCHNITT DER GRUNDSTÜCKE	
—	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN	
—	BEZEICHNUNG VON TEILGEBIETEN	
—	VORGESCHLAGENE AUFHEBUNG VON FLURSTÜCKSGRENZEN	
—	SICHTREIECK	

STRASSENPROFILE



AMT DER PLANUNGSLÄRM UND UMGEBUNGSPLANUNG
 KLOSTERSANDE
 PLAN NR. 55/79/80
 MASSTAB 1:500
 KATASTERAMT ELMSHORN
 21. MAI 1975

BERICHTIGUNGSVERMERK
 GEM. § 10(2) STBAUF 6

1. SAN SANIERUNGSGEBIET

2. GEBÄUDE U. SONST. BAUL. ANLAGEN, DIE WEGEN IHRER GESCHICHL. KUNSTL. ODER STÄDTBAUL. BEDEUTUNG ERHALTEN WERDEN SOLLTEN.

3. DAS GEKENNZEICHNETE SANIERUNGSGEBIET IST RECHTSVERBINDLICH SEIT DEM 03. 11. 1978

ELMSHORN, DEN 4.05.1979
 STADT ELMSHORN
 DER MAGISTRAT
 I. V.
 (DR. LUTZ)
 ERSTER STADTRAT

AUFGRUND DES § 10 DES BUNDEBAUVERORDNUNGS (BauVO) VOM 23. JUNI 1960 (BUNDESGESETZBL. I S. 341) UND DES § 1 DES GEBÄUDE- UND BAUSCHUTZGESETZES (GEBÄUSCHUTZG) VOM 10. APRIL 1969 (GEBÄUSCHUTZG. I S. 59) I. V. MIT § 1 DER ERSTEN DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BAUVO VOM 9. DEZEMBER 1960 (GEBÄUSCHUTZG. I S. 59) WIRD NACH BESCHLUSSENDER VERORDNUNG FOLGENDEN SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 95 FÜR DAS GEBIET KLOSTERSANDE, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 UND 9 BAUVO AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGS- BESCHLUSSES DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMS VOM 11.11.1975

Sozial. Baudezernat
 14.01.1976

PLANVERFASSER: SANIERUNGS- UND ENTWICKLUNGS- SCHL.-HOLST.
 DIPLOM-INGENIEURE: DIEBRICHSEN DR. HOGGE, TENERT
 KIEL, DEN 5.1.76

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) SOWIE DIE BEZUGNEHMENDE PLAN- UND STÄDTBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BE- SCHRIBEN.

18.10.1975

ELMSHORN, DEN 15. Jan. 1976

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 21. MAI 1975 ...

ELMSHORN, DEN 17. JUNE 1975

Katasteramt
 17.06.1975

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM 11.12.1975 ...

ELMSHORN, DEN 15. Jan. 1976

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE NACH § 11 BAUVO MIT ...

ELMSHORN, DEN 13. Juli 1976

DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMS VOM ...

ELMSHORN, DEN

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLAN- ZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUFGEHEBT.

ELMSHORN, DEN 13. Juli 1976
 In Vertretung
 Erster Stadtrat

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLAN- ZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) IST AM ...

ELMSHORN, DEN 3. August 1976